

# YBT

## BETONIUTUUTISET

[www.ybt.fi](http://www.ybt.fi)

Nro 2



**Betonitalo on  
turvallinen koti s. 6**



**YBT Oy  
asuntomessuilla  
Oulussa s. 5**



**YBT tekee NCC:lle  
suururakan s. 10**



**Lampisen peheen  
taloprojekti s. 4-5**



Kauvosaari, Ylitornio, 1993



Koskelainen, Oulu, 1999



Niemelä, Ii, 2003



Koivu, Oulu, 2003

## YBT Betoniutiset Nro 2

Julkaisija:  
YBT Oy, Valimotie 1  
95600 YLITORNIO  
[www.ybt.fi](http://www.ybt.fi)

Painos: 5000 kpl

Päätoimittaja:  
Mika Alapuranen

Toimituskunta:  
Kati Klaavuniemi, Avalon Oy  
Mika Kulju, Media-Arena

Ulkoasu:  
Markku Kyröläinen, Avalon Oy

Painopaikka:  
Kalevaprint, Oulu

Osoitteisto: osoitteet ovat YBT:n  
asiakas- ja sidosryhmäkisteristä

# Haave yksilöllisessä

Moni haaveilee yksilöllisestä, uniikista kodista. Sadat tyytyväiset asiakkaat ovat toteuttaneet haaveensa omasta kodista YBT Oy:n kanssa.

YBT toteuttaa pientaloaaveita jo reilun kymmenen vuoden kokemuksella. YBT:n asiantuntemus ja joustava yhteistyö asiakkaan kanssa muodostavat avaimet yksilölliseen kotiin.

### Taloratkaisu betonista

Betonitalo on kilpailukykyinen rakennusvaihtoehto, kun lähdetään toteuttamaan taloprojektia. Betoni on rakennusmateriaalina maailman käytetyin hyvien ominaisuuksien

sa vuoksi. Se ei pala eikä lahoa ja on näin ollen myös terveellinen rakennusmateriaali kosteudenkestonsa ansiosta.

Talon julkisivun pintavaihtoehtoja on useita eri pintarakenteiden ja betonin värin ansiosta. Väriä ja elävyyttä pintaan voidaan luoda myös käyttämällä pesubetonipintaa eri rouhekevillä. Myös rakennuksen sisälle voidaan toteuttaa uniikkeja pintoja esimerkiksi graafisella betonilla.

Lisäksi betonielementtirakentaminen mahdollistaa helposti edullisen maanalaisen kellarikerroksen rakentamisen, jolloin talon pohjaratkaisu saadaan miellyttäväksi ja tilavaksi.

### Elämisenlaatua

Betoni on pientalon rakennusmateriaalina turvallinen, kestävä ja helppohoitoinen. Betonitalo säästää energiaa ja on näin ollen ylläpitokustannuksiltaan edullinen. Kivi varastoi lämpöä ja tasaa ulkoilman vaihtelui-





Nissi, Oulu, 2002



Vikeväinen, Oulu, 2003



Kuivämäki, Kiiminki, 2003



Hautajärvi, Oulu, 2004

# stä kodista

ta tehokkaasti. Lämmitysenergiensäästö on jopa 5 - 15 prosenttia. Toisaalta betonitalo tasaa myös vakuutusmaksuja, ne voivat olla 10 prosenttia pienemmät kuin vastavankokoisen puutalon.

Hiljaisuutta arvostavalle betonitalo on äänetön ratkaisu. Betoni rakenteena eristää hyvin ääntä ja näin ollen mahdollistaa myös erilaisten akustiikkaratkaisujen toteuttamisen. Äänentoiston parantuessa myös hiljaisuutta arvostetaan, betoni pitää metelin siellä minne se kuuluu.

## Betonitaloni on linnani

Oikein huollettuna betonitalo säilyttää hyvin arvonsa. Nautit todellakin asuminen laadusta, sillä kotisi on vähän huoltoja ja peruskorjausta vaativa. Oikein asennettu rakennus ei liiku, halkeile eikä rapistu. Rakennuksen elinkaari päättyy joskus, joten betonitalon pitkäikäisyys on syytä ottaa

huomioon jo suunnitteluvaiheessa. Tilaratkaisujen on kestävä rakennuksen koko eliniän.

## Mutta mitä tehdä, jos haaveilee omasta linnasta?

Yksilöllisen oman betonitalon suunnittelu voi lähteä arkkitehdin tai rakentajan itse tekemistä suunnitelmista. Ennen toteutusta talolle tehdään rakennesuunnittelu, joiden pohjalta elementit voidaan valmistaa. Rakennuksen sähkösuunnitelmat tehdään myös elementtipiirustuksiin.

Kun työmaalla tehdään maatyöt ja perustukset, betonielementtitehdas valmistaa elementit lämpimissä ja suojaetuissa olosuhteissa.

Elementtien pystytys voidaan toteuttaa nopeasti. Elementit tuetaan asennusvaiheessa elementtituilla ja elementit hitsataan kiinni. Tämän jälkeen rakennus jäykistetään

valamalla elementtien saumat yhtenäisiksi.

## Parasta Betonista

YBT Oy toteuttaa yksilöllisiä taloratkaisuja. Lähes jokainen valmistamamme betonielementti on erilainen.

- Meillä ei ole tuotannossa ollenkaan tyyppituotteita, vaan kaikki on yksilöllisesti suunniteltuja asiakkaan tarpeiden mukaan, **Juha Alapuranen** YBT:n toimitusjohtaja sanoo.

Betonitalo nousee nopeasti YBT:n ammattitaitoisilla asentajilla ja korkeatkin elementit liikkuvat ketterästi työmaalle omalla kuljetuskalustolla.

YBT:n vahvuus on nopeissa toimitusajoissa ja tehokkaissa valmistusmenetelmissä. YBT mukautuu joustavasti asiakkaan tarpeisiin ja aikookin panostaa myös jatkossa yksilöllisiin, räätälöityihin omakotitaloratkaisuihin.



Betonelementit valmistetaan ja varastoidaan lämpimissä ja kuivissa tehdasolosuhteissa.



YBT toimittaa vaivatta korkeatkin elementit omalla erikois-perävaunulla.



Elementtien asennus kannattaa jättää ammattilaisten tehtäväksi.

# Lampisen perheen taloprojekti



Lampisen perhe Rovaniemeltä sai tarpeekseen ahtaasta rivitaloasumisesta kesällä 2004. Lähtökohtana oli löytää toimiva koti, tilaa ja rauhaa arvostavalle perheelle.

- Kaj ehdotti, että tilaisimme betonelementti-talon YBT Oy:lta, Kajn kotikunnan yrittäjältä. Aluksi vastustelin, sillä pidin kivitaloja ”kylminä”, mutta vähitellen tutustuin niiden kaikkiin hyviin puoliin ja betonelementtirakentaminen tarjosi yksilöllisen ratkaisun, joka pitää arvonsa ja on lisäksi oikein tehtynä ja huollettuna pitkäikäinen, **Mari Lampinen** listaa.

## Rakentaminen pääsee vauhtiin

Rakennuslupa talolle, jossa oli kokonaispinta-alaa 193 neliometriä ja huoneisto-alaa 149 neliometriä, saatiin 9.3. ja jo 21.4. asennettiin elementit.

- Ennen elementtien asennusta tehtiin niille antura, jonka koko määräytyy elementtien painosta ja niin edelleen. Meidän anturan päälle olisi voinut tehdä nelikerroksisen kerrostalon vastaavista elementeistä. Viimein 14.4. valettiin antura ja 21.4. asennettiin elementit, **Kaj Lampinen** listaa.

- Meidän elementit ovat valkopesubetonia, joissa on harmaansävyinen sokkeli valmiina, Kaj kertoo.

Lampisen talo koostuu kahdeksasta sandwich-elementistä, joissa on valmiina ulko- ja sisäseinäverhous, eristeet sekä esimerkiksi sähköputkitukset ja rasiat. Kuorielementtejä on kolme. Ne ovat noin kymmenen senttimetriä paksuja elementtejä ilman eristettä.

- Eteläpääty tehtiin kolmesta suuresta palasta, jotta saatiin kattoharjan kolmiokin elementistä. Yläkolmio on jatkettu sandwich-elementteihin kuorielementtinä, koska ullakko on kylmää tilaa, **Mari** jatkaa.

Elementtien asennukseen tarvitaan nosturi, hitsaaja, muutama työmies ja elementtitukia eli niin sanottuja tönäreitä. Elementit hitsataan kiinni sekä ylhäältä että alhaalta. Lisäksi elementit tuetaan paikoilleen tönäreiden avulla. Tönärit pultataan kiinni seinään ja maahan valettuun betoniin. Jokaisessa elementissä oli kiinni kaksi tönäriä. Asennuk-

sen jälkeen rakennetaan juotosvalua varten kehikko elementtien molemmille puolille. Elementit valetaan kiinni anturaan sekä toisiinsa betonivalulla. Sisäpuolelta betonilla, ulkopuolelta erityisellä saumaussaineella.

## Elokuussa uuteen kotiin

Betonelementtirakentaminen on nopeaa, koska sisäseinät ovat pienen tasoittamisen jälkeen valmiit pintakäsittelyyn.

- Me pyrimme tekemään kaiken itse ja talo nousi siitä huolimatta hyvin helposti ja nopeasti, **Kaj** valottaa.

- Tavoitteena on päästä muuttamaan niin pian kuin mahdollista. Toiveena on elokuu, **Mari** myhäilee tyytyväisenä.

Rakentajat ovat tehneet taloprojektistaan nettisivuja lähes reaaliajassa. Vierailijoitakin kuukausittain on ollut 500-1000. Ajatuksena oli esitellä muille mitä betonirakentaminen on. Sivut löytyvät osoitteesta <http://personal.inet.fi/koti/lampiset>





Lampisten talon elementtien asennus aloitettiin klo 9.00.  
Kaikki elementit olivat asennettu paikoilleen klo 14:30 mennessä.



Keväällä aloitetun Lampisen perheen taloprojektin tavoitteena on jo syksyllä muuttaa uuteen kotiin.



Mari ja Kaj  
Lampinen.



**Oulun Asuntomessut**  
**15.7. - 14.8.2005**

## YBT Oy asunto- messuilla Oulussa

YBT:n valmistamista betonielementeistä rakennettu Solidus talo on esillä Oulun Asuntomessuilla, kohde numero 28. Asuntomessujen teemoina ovat yksilöllinen suunnittelu ja valo, satama-alueen uusiokäyttö, rakentamisen laadun ohjaus sekä ympäristörakentaminen. Vanhasta satama-alueesta on luotu urbaani asuinalue meren läheisyyteen.

Soliduksen julkisivu on kokonaan kevyesti hiekkapuhalletusta sileästä valkobetoniasta valmistettu. Asuinpinta-alaa löytyy kolmesta kerroksesta yhteensä 202 neliötä. Kodissa on käytetty betonia omintakeisesti. Betoni on otettu huomioon niin rakenteissa kuin sisustuksessa.

Suunnittelun lähtökohtana ovat olleet käyttäjän, kasvavan yrittäjäperheen tarpeet. **Juha Vikeväinen** kertoo, että betoni oli luonteva valinta hänen aikaisemman rakennusalan kokemuksensa perusteella.

- On helppo valita materiaali, kun tuntee sen hyvin ja tietää sen kaikki edut. Betoni taipuu moneksi joten se on joustava valinta rakennusmateriaaliksi, Juha Vikeväinen, Solidus-talon rakennuttaja, kertoo.

### Elementit nopeasti

Kaikki Soliduksen betonielementit valmistettiin tehdasolosuhteissa YBT:n SFS-Inspecta Sertifiointi Oy:n laadunvalvonnan hyväksymissä tehtaissa. Työmaalla maatöiden ja perustuksien valmistuksen jälkeen voitiinkin jo asentaa betonielementit paikoilleen. Näin talo nousi nopeasti harjakorkeuteen. Rakennustyöt siirtyivät heti pystytyksen ja katon rakentamisen jälkeen sisätöihin, jotka nekin etenivät nopeasti elementtien korkeatasoisen varustelun ansiosta.

- Tämä on tietysti tärkeää Suomen lyhyen kesän takia. Niinhän sitä sanotaan, että Pohjoisessa kaikki kukkii nopeasti, Juha Alapuranen, YBT:n toimitusjohtaja toteaa.

Solidus talon erikoisuutena on graafisen betonin käyttö saunankiukaan taustaelementtinä ja suurena portaikon taideteoksena. Graafista betonia valmistetaan pesubetoniteknikalla käyttäen hyväksi perinteistä kirjapainotekniikkaa.



Betonitalossa sen massa luo turvaa. Kuvassa Salosen perheen betonitalo Helsingin Tammisalossa.

# *Betonitalo on turvallinen koti*

Pari vuotta sitten **Tommi Salonen** rakensi kasvavalle perheelleen uuden kodin, funkkistyyppisen 220 neliötä käsittävän betonitalon. Hulppeassa talossa on upealla tavalla yhdistetty suuria lasipintoja ja terästä betoniin.

- Halusimme yksilöllisen, oman näköisen kodin. Talon suunnitelmat teki erikoisiin taloihin erikoistunut arkkitehti nelihenkinen perheemme toiveita mukaillen, Salonen kertoo.

Saloselle rakentaminen on tuttua jo ammattinsakin puolesta.

- Betonitalon pystytys on nopeaa eikä vaadi suurta työporukkaa. Talo on myös

edullinen ylläpitää, sillä betonirakenne varaa hyvin lämpöä ja näin ollen säästää kaukolämpölaskussa. Lisäksi betonirakenne on kesällä miellyttävä asua viileytensä ansiosta.

- YBT Oy:n elementtiratkaisuun päätyimme, koska tiesimme YBT:n olevan luotettava ja toimitusvarma firma.

Tyytyväinen perhe on asunut helppohoi-

toisessa betonitalossaan nyt siis lähes kaksi vuotta. Vuosiremonttia on tehty vasta tänä kesänä, sillä betonitalo on hyvin rakennettu - se ei liiku eikä halkeille.

- Betonitalossa sen massa luo turvaa. Ulkona voi pauhata vaikka minkäläinen myrsky, meidän koti ei natise. Betonitalo on tehty kestäämään, Tommi Salonen kiittelee.





Betonitalo on tasalämpöinen kesät ja talvet. Kuvassa Kurkelan perheen betonitalo Helsingin Ruskeasuolla.

# YBT:ltä yksilöllistä palvelua

Rakennusalan ammattilaiset tuntevat betonin hyödyt ja haitat. Rakennusliikkeen toimitusjohtajana toimivan Jeremias Kurkelan perhe asuu noin 200 neliön betonitalossa Helsingin Ruskeasuolla.

- Betoni oli ratkaisu, joka taipui myös ympäristön vaatimuksiin. 2000-luvulla rakennettu talo on sovitettu hyvin maisemaansa, jonka muut talot on rakennettu 50-60-luvulla.

- Lisäksi olen työssäni toteuttanut mo-

nenlaisia taloprojekteja eri materiaaleista ja perheelleni halusin tehdä vain parasta, **Jeremias Kurkela** kertoo.

Hän kehuu myös, että betonitalon lämpöarvot ovat aivan mahtavia - talo on tasalämpöinen kesät ja talvet. Ja huollot-

kaan eivät rasita päätä eivätkä kukkaroa.

- Talo ei myöskään mene rikki, seinään voi vaikka lekalla lyödä. Betoni on kaikin puolin kestävä ja varma materiaali, Kurkela jatkaa.

Kurkelan mielestä puuelementti- ja harkkotalojen vuosikorjaukset ovat liian mittavia hänelle. Talossa voi keskittyä elämään eikä remontteihin.

- Meidän talomme ulkopintaratkaisu on huoltokustannuksiltaan edullinen värillinen betonipinta. Jo Helsingissä kärsitään saasteongelmista ja se valitettavasti näkyy talojen verhouksissa. Taloamme ei ole tarvetta maalata tietyn ajan välein, pinta vain pestään joka neljäs vuosi painepesurilla ja se on siinä.

- Valitsimme YBT Oy:n koska tiedän, että sieltä saa hyvää yksilöllistä palvelua ja elementtien laatu on tasaista. Kaikilla yrityksillähän on toisinaan toimitusvaikeuksia, mutta YBT:llä pystytään niistäkin asioista keskustelemaan, Jeremias Kurkela kiittelee.



"Hyvä yleisö! Etelä-Portimon Gimmel: Emilia, Johanna, Laura, Leenastiina ja Iida."

## *Kummikoulun tytöt esiintyivät YBT:llä*

Etelä-Portimon koulun tytöt esiintyivät 23.05.2005 YBT Oy:n Ylitornion tehtaalla. Viisi 5-6 luokan tyttöä oli valmistanut tanssi- ja laulesityksen, jolla he pirstivät YBT:n maanantaiaamua. Opettaja **Arto Heikka** kehui tyttöjen itse ehdottaneen esityksen järjestämistä ja menestyksenkäs kaikkea poikikin myös muita esiintymisiä Ylitorniolla.

YBT Oy:lle kummisuus merkitsee pääasiassa yhteistyötä Etelä-Portimon koulun kanssa. Konkreettisia toimia ovat teollisuuden tutustumisten järjestäminen ja liikuntaharrasteiden tukeminen. Lisäarvoa yhteistyölle tuo lasten oma toiminta, tanssi ja laulukeikkojen kaltaiset yllätykset värittävät mukavasti työpäivää.

Maanantaiaamuna  
23.5.2005 YBT:n  
työpäivä alkoi iloisesti  
Etelä-Portimon koulun  
tyttöjen esityksellä.





## Self Timer ravaa YBT:n väreissä



Myös hevosurheilussa yhteistyökumppanit ovat tärkeitä. YBT tukee lappilaisomistuksessa olevaa lapin parasta ravihevosta, Self Timeria, jota valmentaa **Petri Salmela**.

**YBT on  
vahvasti  
mukana  
tukemassa  
Kärppiä!**



Suomen kovin lätkäjoukkue on todistetusti Oulun Kärpät. YBT Oy on ollut kaudella 2004-2005 yhteistyökumppanina tukemassa Kärppien tietä runkosarjan voittoon ja toiseen perättäiseen Suomen mestaruuteensa. Poika saatiin pohjoiseen ja YBT Oy onnittelee Suomen mestaria 2005!

# YBT Henkilökuntaa



### Reijo Alapuranen Tekninen johtaja, Ylitornio

Alapurasen Reijo on 37-vuotias Ylitorniolainen YBT Oy:n tekninen johtaja. Vastuualueenaan hänellä on teknisen johdon lisäksi, laadunvalvonta sekä betoniaseman hoitaminen betoniaseman hoitajan avustuksella.

Reijo on valmistunut tietotekniikan insinööriksi 1992 Rovaniemeltä ja armeijan jälkeen hän tuli pyörittämään tehdasta yhdessä veljensä Juhan kanssa.

Harrastuksinaan Reijo mökkeilee Muonioissa. Ja kun mökki on Kangosjärven rannalla, kuuluu harrastuksiin myös veneily. Saattaapa hän kesällä myös vesihiihtää. Miestä kiinnostaa kotona oleilun lisäksi elokuvat.

### Unto Haataja Luottamusmies, Ylitornio

YBT Oy:n Ylitornion tehtaan luottamusmies Unto Haataja on syntynyt Ylitorniolla 54-vuotta sitten.

Unto valmistui vuonna 1971 koneistajaksi, jonka jälkeen hän ehti toimia hetken Helsingissä alan töissä. Mutta onneksi pohjoisenpoikaa ei Helsingin vilkske miellyttänyt, vaan hän muutti takaisin synnyinsedulleen vuoden jälkeen. Parikymmentä vuotta meni metsurintöissä, kunnes metsäkoneet alkoivat yleistyä ja hänen oli etsittävä muita töitä.

Unto on jo pitkänlinjan betonimies. Uransa hän on aloittanut Erkki Alapurasen yrityksessä, Ylitornion Sementtivalimolla, 1991. Sen jälkeen hän siirtyikin

YBT:n palvelukseen 1993 ja jossa hän on toiminut miltein alusta asti luottamusmiehenä.

Torniojoen rannalla asuvalle Untolle luonto on lähellä sydäntä ja näin kesäisin harrastuksiin kuuluu kalastelu.



### Matti Kallio Elementtivalmistaja, Raahen

YBT Oy:n elementtivalmistaja, Matti Kallio, on Raahen tehtaan ”nokkamies”. Hänen työnkuvaansa kuuluu muun muassa töiden suunnittelu ja organisointi.

1972 Matti kävi vuoden ammattikurssin puuelementtien valmistamisesta, jonka jälkeen hän työskenteli neljä vuotta puuelementtitaloasentajana ympäri Suomea. Vaikka hän maailmalle lähti, toi työ miehen kuitenkin takaisin kotiseudulle Pyhäjoelle. Matti onkin valmistanut betonielementtejä Raahessa jo vuodesta 1976 lähtien. YBT Oy:n palvelukseen hän astui kesäkuussa 2004.

Kotona Matilla on vaimo ja matkanvarrella on lapsiakin syntynyt kolme. Papan pitää aktiivisena neljä lastenlasta.



Harrastukset vievät luontoon. Matti toimii aktiivisesti alueen Meripelastusyhdistyksessä ja 53-vuotias rannikon poika viettääkin aikaansa aina kun mahdollista meren äärellä.

## YBT tekee NCC:lle viiden miljoonan euron urakan

YBT:n ja NCC:n viiden miljoonan euron kauppa on kokonaisurakka betonielementtien toimittamisesta ja asennustöistä kaivosjätti LKAB:n uuteen pellettilaitokseen, rikastamoon sekä oheisrakennuksiin, joita ovat junaradan purku- ja lastausasemat.

Kokonaisuutta kutsutaan nimellä MK3 ja se valmistuu Malmbergetin Vitåforsin kaivokselle aivan Jällivaaran viereen. Betonielementtejä kohteessa on yhteensä yli 3000 kappaletta eli lähes 20 000 tonnia.

- Valitsimme YBT:n hinnan, tarkan tarjouksen, hyvän projektiesittelyn ja -osaamisen, maantieteellisen sijainnin sekä suositusten ansiosta, kertoo NCC Construction Sverigen pohjoisen projektien pääostaja **Erling Frisk**.

Pellettilaitoksen rakentamiseen luo erikoispiirteensä se, että rakenteiden tulee kestää erittäin suuria lasteja. LKAB Gällivare lähettää vuorokausittain maailmalle jopa kymmeniä miljoonia kiloja rautapellettiä.

- MK3 on LKAB:n ja NCC:n yhteis-

projekti, jonka kokonaisarvo on noin 2,5 miljardia kruunua, valottaa Frisk.

MK3 aloittaa toimintansa loka-marraskuun vaihteessa 2006. Jotain hankkeen suuruudesta ja rautakaivostoiminnan merkityksestä kertoo, että Kiirunan tapaan Jällivaarassa voidaan kaupunkikin siirtää, jos kaivoksen toiminta sitä vaatii.

### YBT:n joustavuus saa kiitosta

Kauppa on ollut YBT:lle merkittävä monessa mielessä. Sopimus takaa perustyötä Ylitornion tehtaalle tämän vuoden loppuun saakka. Kaikkea Ylitornion tehtaan kapasiteettia työ ei ole kuitenkaan vienyt, vaan YBT on pystynyt koko ajan tarjoamaan betonituotteita kaikille asiakkaille joustavasti myös nopealla aikataululla.

Joustavuudesta YBT saa kiitosta myös NCC:n Erling Friskiltä, jonka mukaan projektissa on erittäin monia muuttuvia tekijöitä. Friskin mukaan YBT on ottanut aikataulujen

YBT Oy solmi viime tammikuun lopulla historiansa suurimman yksittäisen kauppasopimuksen NCC Construction Sverige Ab:n kanssa.

muutosherkkyyden hyvin huomioon.

- YBT on joutanut hienosti. Ymmärrämme hyvin kuinka vaikeaa on tehdä muutoksia ennalta suunniteltuun tuotantoaikatauluun, mutta se kuuluu tämän projektin luonteeseen, Frisk kertoo.

### Valmiina suurempiinkin haasteisiin

MK3:n asennustyöt työllistävät keskimäärin viisi YBT:n elementtiasentajaa. Asennustyömaan vastaavana mestarina toimii YBT:ltä **Kari Kilpeläinen**.

YBT:n toimitusjohtajan **Juha Alapurasen** mukaan kauppa on ollut todella tärkeä avaus suurille kokonaistoimituksille Ruotsiin ja palaute rohkaisee suurempiinkin haasteisiin.

- YBT on ollut edukseen projektipalaverissa ja muussa yhteistyössä, heillä on paikalla hyvä työnjohtaja ja toimitukset sekä asennukset ovat sujuneet joustavasti. Ongelmatkin on ratkaistu hyvässä yhteistyössä, kiittelee Frisk.



## YBT på bostadsmässan i Uleåborg

Solidus-huset, objekt nummer 28 på bostadsmässan i Uleåborg, är uppförd av betongelement från YBT. Teman för bostadsmässan är individuell utformning och ljus, hamnområdets nyanvändning, kvalitetsstyrning i byggprocessen samt miljöbyggande. Av det gamla hamnområdet har skapats ett urbant bostadsområde med

närlighet till havet.

Fasaden i Solidus är lätt sandblästrad slät vitbetong. 202 kvadratmeter bostadsyta fördelat på tre våningar. Betong är ett mångsidigt material och används både i konstruktioner, ytor och dekorationer.

Utgångspunkten för planeringen har varit behoven hos en familj med ett barn.

Juha Vikeväinen berättar att betong var ett naturligt val med tanke på hans tidigare erfarenheter inom byggbranschen.

Det är lätt att välja ett material som man känner väl och vet fördelarna med. Betong är ett mångsidigt material som lämpar sig väl, säger byggherren **Juha Vikeväinen**.

---

## Ett eget hem av betong Det Mesta och Det Bästa av Betong

Många drömmer om ett individuellt, unikt hem. Hundratal nöjda kunder har förverkligat sina drömmar om ett eget hem tillsammans med YBT.

YBT förverkligar egnahemsdrömmar med redan drygt tio års erfarenheter. YBT:s yrkeskunnande och följsamma

samarbete med kunden bildar stommen till ett individuellt hem.

Ett betonghus är ett konkurrenskraftigt alternativ för ett husprojekt. Betong är världens mest använda byggnadsmaterial på grund av sina goda egenskaper. Betongen är en garant för friska hus då det är fukttåligt och ruttnar

inte, dessutom får Du brandsäkra lösningar.

Det finns många alternativa till fasader tack vare val bland färger och ytstrukturer. Färg och liv i fasaden kan också skapas med frilagd ballast och olika stenmaterial. Även inomhus skapas unika ytstrukturer med s.k. grafisk betong.

---

## En betydande totalentreprenad i Sverige YBT utför en entreprenad åt NCC för fem miljoner Euro

Det största enskilda entreprenadavtalet i YBT:s historia slöts med NCC i januari i år. Entreprenadsumman är fem miljoner Euro.

Avtalet gäller leverans och montage av betongelement till gruvjätten LKAB:s nya pellet- och anrikningsverk samt bangård med mottagnings- och lastningsstation. Projektet benämns MK3 och uppförs på Vitåfors industriområde vid LKAB:s gruva i Malmberget. Projektet omfattar fler än 3000 betongelement eller 20 000 ton.

- "Vi valde YBT p.g.a. priset, det väl dokumenterade anbudet, bra projektpresentation och kunnande, den geografiska belägenheten samt referenserna", berättar **Erling Frisk** som är inköpare för NCC Construction Sverige.

Det speciella med pelletverket är att konstruktionerna måste tåla extremt stora laster. LKAB levererar dagligen tiotusentals ton pellet ut i världen.

- "MK3 är ett samarbetsprojekt mellan LKAB och NCC, där investeringar och viktigare beslut tas som partners.

Totalkostnaden för projektet är cirka 2,5 miljarder kronor", säger Frisk.

MK3 ska vara i drift vid månadsskiftet oktober-november 2006. Något som berättar om investeringens storlek och gruvnäringens betydelse är att samhällena Kiruna och Gällivare flyttas om gruvornas utvidgning så kräver.

### YBT:s mångsidighet och flexibla arbetssätt får lovord

Affären har varit betydelsefull för YBT i många avseenden. Entreprenaden tryggar arbetet i fabriken i Ylitornio fram till årsskiftet.

Hela kapaciteten vid fabriken i Ylitornio har dock inte projektet tagit i anspråk utan YBT har kunnat tillhandahålla betongprodukter till alla kunder även med korta leveranstider.

YBT:s flexibilitet får också lovord från NCC:s Erling Frisk som säger att projektet har många föränderliga delar som påverkar tidplanen.

Enligt Frisk har YBT tagit hänsyn till ändrade tidplaner på ett bra sätt.

- "YBT har förhållit sig på ett bra sätt till förändringar som skett. Vi förstår väl hur svårt det är att ändra produktionstidplaner, men det hör till projektets natur", säger Frisk.

### Redo för större utmaningar

Vid MK3 sysselsätter YBT fem montörer. Ansvarig arbetsledare för YBT:s montage är **Kari Kilpeläinen**. Enligt YBT:s VD **Juha Alapuranen** har affären varit en viktig öppning för större totalentreprenader i Sverige. Med tanke på framtiden har NCC:s "feed back" sporrat till att tänka på ännu större utmaningar.

- "YBT har varit till sin fördel i projektmöten och i andra sammanhang, de har en bra arbetsledare på plats och leveranser och montage har skett på ett flexibelt sätt. Visst har det varit vissa problem liksom för alla underentreprenörer, men allt har lösts i samförstånd", lovordar Frisk.

# YBT

## Parasta Betonista

YBT Oy on pohjoisen Suomen nykyaikaisin betonielementti-valmistaja. Pitkälle automatisoidut, tietokonevalvotut tehtaat kuuluvat Suomen johtaviin betonielementtien tuottajiin. YBT:n tuotteita viedään kotimaan lisäksi myös Ruotsin ja Norjan rakennuskohteisiin.

### Jykevät, räätälöidyt tuotteet joustavasti

YBT:n monipuolisilla tuotantolinjoilla valmistuu elementtien betonipintoja omakoti- ja kerrostaloihin sekä teollisuuden kohteisiin, kuten halleihin ja kuivaamoihin. Runko-, perustus- ja siltaelementit sekä jännitetystä tuotteista TT-laatat kuuluvat YBT:n perustuotteisiin. YBT toimittaa rakentajien käyttöön myös valmisbetonia.

YBT tekee jatkuvaa tuotekehitystyötä ja betoni taipuikin moneksi ja mahdollistaa persoonallisetkin ratkaisut niin rakenteissa kuin talon ulkopinnassakin. Oman tuotekehitystyön tuloksia ovat esimerkiksi kivipinnoitteiset seinäelementit, joita on käytetty muun muassa Levin alppitaloissa. Myös tuotteiden asennuspalvelu kuuluu YBT:n toimintaan.

### Ammattilaisten käsistä

1992 perustetussa perheyrietyksessä työskentelee yhteensä nelisenkymmentä ihmistä. Onnistuneen rakennusprojektin aikataulussa takaavat koulutettujen ammattilaisten lisäksi oma moderni erikoiskuljetuskalusto ja hyvät yhteistyökumppanit.

Tuotamme vain Parasta Betonista. Tehtaamme kuuluvat SFS-Inspecta Sertifiointi Oy:n laadunvalvonnan piiriin ja käytössämme on ISO 9002 -laatujärjestelmä.

### YBT-laatutuotteet:

**Seinäelementit:** julkisivuelementit eri pintavaihtoehtoilla, väliseinät, väestönsuojaelementit • **Runkoelementit:** pilarit, palkit • **Perustuselementit:** tukimuurit, sokkelit • **Siltaelementit:** YBT-tyyppisilta, tiehallinnon siltaelementit • **Laattaelementit:** TT-laatat, parvekelaatat • **Palvelut:** kuljetuspalvelu, asennuspalvelu • **Välitystuotteet:** ontelolaatat, porrasedimentit, kunnallistekniset tuotteet, pihalaatat • **Valmisbetoni**

# YBT

## Det Mesta och Det Bästa av Betong

YBT är norra Finlands modernaste betongelementtillverkare. Våra långt automatiserade, datorövervakade fabriker är bland de ledande i Finland. YBT:s produkter levereras förutom till den inhemska marknaden även till Sverige och Norge.

### Stabila, skräddarsydda produkter efter kundens önskemål

I YBT:s flexibla produktionslinjer tillverkas element till småhus och flerbostadshus, industrianläggningar som hallar, virkestorkar o.s.v. Stom-, grund- och broelement och förspända produkter som TT-kassetter hör till YBT:s basprodukter. YBT tillverkar också betongmassa till byggföretag i närområdet.

YBT utför ständig produktutveckling. Betong kan formas och ge individuella lösningar såväl konstruktivt som utseendemässigt. Som resultat av den egna produktutvecklingen kan nämnas väggelementen till Tyroler-stugorna i Levi med inslag av täljsten i fasaden. Bland övrigt kan nämnas väggelement klädda med rostfri plåt som tål stora temperaturvariationer i virkestorkar och YBT-broelement är ett resultat av produktutvecklingen.

### Tillverkat av yrkesmän

I det 1992 startade familjeföretaget arbetar idag cirka fyrtio personer. Ett lyckat byggprojekt säkerställs av kunnig personal, modern maskinpark, specialforton och goda samarbetspartners.

Vi tillverkar endast "Det Mesta och Det Bästa av Betong". Vi är anslutna till kvalitetsystem genom SFS-Inspecta Sertifiointi Oy. Vi arbetar enligt kvalitetsssystem ISO 9002.

### YBT:s kvalitetsprodukter

**Väggelement:** fasadelement med alternativa ytskikt, mellanväggar, skyddsrumsväggar • **Stomelement:** pelare, balkar • **Grundelement:** stödmurar, socklar • **Broelement:** YBT-typbro, Finska Vägverkets broelement • **Plattor:** TT-kassetter, balkongplattor **Service:** transporter, montage • **Återförsäljning:** håldäck, trappor, kommunaltekniska produkter, gärdsplattor • **Betongmassa**

JUHA ALAPURANEN  
toimitusjohtaja  
GSM +358 (0)400 696 695  
tel. +358 (0)16 3202 421  
juha@ybt.fi

REIJO ALAPURANEN  
tekninen johtaja  
GSM +358 (0)400 694 090  
tel. +358 (0)16 3202 422  
reijo@ybt.fi

MIKA ALAPURANEN  
tietohallintojohtaja  
GSM +358 (0)40 5330 321  
tel. +358 (0)16 3202 424  
mika@ybt.fi

PERTTI PIRTTIKOSKI  
tuotantopäällikkö, Ylitornio  
GSM +358 (0)400 562 914  
tel. +358 (0)16 3202 423  
pertti@ybt.fi

ERKKI MALINIEMI  
tuotantopäällikkö, Raahe  
GSM +358 (0)50 5829 415  
tel. +358 (0)8 221 550  
erkki@ybt.fi

MIKA YLITALO  
työnjohtaja  
tel. +358 (0)16 3202 425  
mika.ylitalo@ybt.fi

SARI ALAPURANEN  
talouspäällikkö  
tel. +358 (0)16 3202 428  
sari@ybt.fi

RIITTA KEHUS  
toimistosihiteeri  
tel. +358 (0)16 3202 429  
riitta@ybt.fi

YBT Oy, YLITORNIO  
Valimotie 1  
95600 YLITORNIO  
tel. +358 (0)16 3202 400  
fax +358 (0)16 3202 440

YBT Oy, RAAHE  
Betonimylärinkatu 1  
92120 RAAHE  
tel. +358 (0)8 221 550  
fax +358 (0)8 221 555